

Stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr
OIB: 77663651000

Zagreb, 24.2.2021.

Vaš znak
Naš znak

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
HR-21000 SPLIT

stečajni sudac Ivan Čulić

Na broj: St-350/2020

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza FITZPATRICK d.o.o. u stečaju
Miramarska 24/6, Zagreb
OIB: 71509144678
MBS: 060425897, Trgovački sud u Splitu

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Split broj St-350/2020 od 20. siječnja 2021. pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Istim rješenjem određeno je posebno ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova za 10. ožujka 2021. u 12:30 sati.

II. Stečajni upravitelj ostaje pri podnesenom izvješću o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima.

III. POPIS VJEROVNIKA

U roku od 38 dana od objave rješenja kojim su pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine, zaprimio sam jednu prijavu tražbine i to:

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
Michael Fitzpatrick, Irska, Dooray Ballyroan, Co. Laois, OIB: 74929033080	710.916,12 kn	710.916,12 kn	0,00 kn

Tražbina je prijavljena kao dugoročna pozajmica vlasnika temeljem konto kartice.

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegov prilog.

IV. IMOVINA

VRSTA IMOVINE - nekretnine	VRIJEDNOST
7426/53024 zk.č.br. 2406/3, u naravi KUĆA, DVOR ukupne površine 782 m ² , od čega KUĆA površine 230 m ² i DVOR površine 552 m ² , s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to - 1. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1, koji u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - posebni dio nekretnine - apartman u prizemlju povr. 61,76 m ² , u grafičkom prilogu označen PLAVOM bojom i oznakom A1 te - sporedni dio - pridruženo parkirališno mjesto na dijelu čestice povr. 12,50 m ² , označeno TAMNOPLAVOM bojom i oznakom P1, sve u upisano u zk.ul.br. 3318, k.o. MILNA, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjela Supetar	Tržišna vrijednost: 721.673,46 kn (95.712,66 EUR) 1.489,46 EUR/m²

V. OBRAČUN TROŠKOVA (PREDRAČUN TROŠKOVA)

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 12. studenog 2020. do 24. veljače 2021.

Vrsta	mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, ishođenje izvadaka)	133,94 kn	jednokratno	133,94 kn
Bankarski troškovi	40,00 kn	5	200,00
Izrada pečata	139,00 kn	jednokratno	139,00
Izrada nalaza i mišljenja vještaka (procjena nekretnine)	2.250,00 kn	jednokratno	2.250,00 kn
Troškovi računovodstva	750,00 kn	5	3.750,00 kn
Pregled i utvrđivanje nekretnine od strane stečajnog upravitelja (troškovi putovanja i dolaska)	3.050,00 kn	jednokratno	3.050,00 kn
Dolazak stečajnog upravitelja na ispitno i izvještajno ročište (jedan dolazak)	1.949,00 kn	jednokratno	1.949,00 kn
UKUPNO:			11.471,94 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 24. veljače 2021. do 24. kolovoza 2021.

U skladu sa čl. 89. i 155. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	750,00	6	4.500,00
Bankarski troškovi	40,00	6	240,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00	6	600,00

Trošak puta stečajnog upravitelja na ročište (jedno ročište)	1.949,00 kn	jednokratno	1.949,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja**			77.733,88
UKUPNO:			85.022,88

** unovčenje po utvrđenoj vrijednosti

SVEUKUPNO (1+2) =

96.494,80 kn

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu u vidu nekretnine koja je navedena pod točkom IV. ovog izvješća, odnosno točke III.II. izvješća o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima.

Na nekretnini nema tereta, zabilježbi i aktivnih plombi niti bilo kakvih drugih upisa.

Prijavljena je tražbina pod točkom III. ovog izvješća.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika **predlaže se donošenje sljedećih odluka:**

1. prihvaća se izvješće te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. nekretnina stečajnog dužnika prodaje se neposrednom pogodbom na jedan ili na oba načina:

oglašavanjem nekretnine putem besplatnih oglasnika (index-oglasi, sudačka mreža) na način da je kupoprodajna cijena prilikom prvog oglašavanja utvrđena vrijednost nekretnine, a da se kupoprodajna cijena prilikom svakog sljedećeg oglašavanja može smanjiti za 20 % od prethodne kupoprodajne cijene, s ograničenjem da se prilikom prve i svake sljedeće prodaje, nekretnina ne smije prodati ispod 50 % utvrđene vrijednosti

i/ili

prikupljanjem pisanih ponuda na adresu stečajnog upravitelja na način da je kupoprodajna cijena prilikom prvog oglašavanja utvrđena vrijednost nekretnine, a da se kupoprodajna cijena prilikom svakog sljedećeg oglašavanja može smanjiti za do 20 % od prethodne kupoprodajne cijene, s ograničenjem da kupoprodajna cijena prilikom oglašavanja ne smije biti ispod 50 % utvrđene vrijednosti

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak